

Feria Muestrario Internacional de Valencia

Informe de Gestión correspondiente
al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2022

El ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 se ha cerrado con la organización de 32 certámenes y 49 eventos. Los metros de exposición realizados han sido de 569.894 correspondiendo a certámenes propios y coorganizados 173.339 metros y 396.555 metros a eventos.

Durante el primer trimestre del año la actividad ferial se ha visto afectada por la pandemia de Covid, teniendo que cancelar la celebración de la feria Expojove siguiendo las indicaciones de las autoridades sanitarias, también se aplazaron al mes de febrero las ferias previstas en enero Fimi y Babykid , Nutraceuticals, prevista inicialmente en febrero , se ha aplazado al mes de junio y finalmente Cevisama se aplazó del mes febrero al mes de mayo. A esto hay que añadir el efecto que ha tenido la invasión rusa de Ucrania y los graves problemas que ha habido en el sector energético y del gas, lo que ha obligado a cancelar la edición de Cevisama 2022 y traspasarla al año 2023, teniendo un impacto muy significativo en la cuenta resultados del año.

Este año se han celebrado las ferias de carácter bienal Fimma , Maderalia y Eurobrico, Espacio cocina, Induferias, y han vuelto a la edición presencial las ferias de Forinvest y Dreamhack verano. Asimismo, se han creado tres ferias que no estaban previstas: Eco Chemical Solutions, la nueva feria del sector químico que muestra los últimos avances de este sector en sostenibilidad y economía circular , que se ha celebrado junto con las ferias internacionales de Ecofira y Efiagua; el salón 'Airsoft Encounter' , nueva modalidad deportiva en torno a la estrategia y simulación de operaciones de maniobras de choque con réplicas y Dreamhack Winter una nueva edición invernal del festival de videojuegos y ocio digital. Además, la feria del Salón de la Franquicia ha sido desconvocada.

En este periodo se han realizado siete certámenes de organización externa: dos ediciones de Salón del Manga Julio y noviembre Expocanina, feria Hydrosud, feria Expojoc, Convencion Tattoo y European Commodities Exchange-la feria de los Cereales.

En cuanto a la realización de eventos, han podido celebrarse un total de 42, entre los que cabe destacar las convocatorias de exámenes y pruebas de la Junta Qualificadora del Valenciano, así como el congreso mundial de Linux, conocido como Kubecon, un evento de software libre muy relevante a nivel mundial.

Ha continuado la utilización de pabellones feriales para almacenar material sanitario adquirido por Generalitat Valenciana con motivo del Covid-19. Generalitat suscribió un convenio con Feria para sufragar los gastos ocasionados por este almacenamiento en el año 2021.

La cifra de negocios del ejercicio 2022 y otros ingresos de explotación han alcanzado los 19,2 y 0,9 millones de euros respectivamente.

El total de gastos de explotación se situaron en 22,5 millones de euros, habiéndose reducido los gastos variables de ferias y eventos en función de los ingresos obtenidos, sin embargo no ha sido de forma proporcional pues determinados costes como la vigilancia, la tasa de gestión de residuos y el mantenimiento del recinto han

incrementado de forma muy significativa su precio. Especial mención tiene el coste de la energía eléctrica cuyo importe registrado en el año 2022 asciende a 2,9 millones de euros frente a los 0,7 millones de euros registrados en el año 2021. El incremento de la actividad ha llevado a una subida en los kilovatios consumidos del 50% sin embargo, el precio unitario del kilowatio ha experimentado un aumento del 179% respecto al año 2021, lo que ha repercutido de forma muy negativa en la rentabilidad y resultado de explotación. Los gastos de personal han aumentado un 60% respecto al ejercicio anterior debido a la incorporación total del personal que ha estado afectado por el Expediente de Regulación de Empleo Temporal durante todo el año 2021 con diferentes porcentajes de afectación en función de las cargas de trabajo.

En 2022 el Ebitda o Resultado de explotación antes de amortización del inmovilizado, subvenciones de inmovilizado y otros resultados, ha sido negativo en 2.279.092 millones de euros.

La amortización neta (dotación a la amortización de inmovilizado menos subvenciones de capital traspasados al resultado del ejercicio) asciende a 704.301 euros. El 29 de marzo de 2021 Generalitat finalizó la subrogación de todos los préstamos y emisión de obligaciones que Feria suscribió para la financiación de las obras de ampliación del recinto ferial entre los años 2002 y 2007. Por lo tanto, a partir de esa fecha ya no se perciben subvenciones de capital, al ser Generalitat quien atiende directamente los vencimientos. Sin embargo Feria ha seguido registrando el ingreso de Subvención de Capital para compensar el efecto del gasto de amortización del inmovilizado que se sufraga con los préstamos pagados por la Generalitat Valenciana. Como contrapartida del ingreso de Subvención de Capital se registra el mismo importe en la cuenta de activo creada para regularizar la situación transitoria en la que se encuentra inmersa la Entidad. Dicha situación estaba prevista que finalizara cuando se culminara el proceso de reestructuración, con la cesión a la sociedad mercantil "Societat Valenciana Fira València, Sociedad Anónima" perteneciente al sector público instrumental que ha sido creada el 30 de noviembre de 2022, de todos los activos y pasivos de Feria Valencia, tal como se detalla en el Decreto Ley 19/2021 de 23 de diciembre. Sin embargo, con fecha 28 de febrero de 2023, cuando iban a ser formuladas las presentes cuentas anuales, Generalitat Valenciana ha manifestado que no se iba a admitir en el balance de cesión la cuenta deudora. Esto ha obligado a que, como paso previo a la disolución de la entidad, se cancele la cuenta deudora resultando una pérdida de 108.810.013,28 euros cuyo origen proviene exclusivamente de la pérdida de un derecho adquirido, sin que se haya producido la restitución prevista en la disposición adicional del decreto ley 7/2017, mediante la capitalización las deudas surgidas con Generalitat Valenciana, como consecuencia de la subrogación de los préstamos de la financiación de las obras de ampliación. Posteriormente, siguiendo lo estipulado en el decreto ley 19/2021, en Societat Valenciana Fira València S.A., se realizarán las operaciones de reequilibrio patrimonial necesarias.

Después de añadir al Ebitda la amortización neta de inmovilizado, los resultados financieros y extraordinarios, se obtiene un resultado negativo de 2.698.862,29 euros generado por la actividad de Feria Valencia, más la pérdida derivada de la cancelación de la cuenta deudora antes mencionada por importe de 108.810.013,28 euros, hace un total de 111.508.875,57 euros.

La composición de fondos propios no presenta variaciones en la cifra de patrimonio y aportación del Ayuntamiento de Valencia. Se ha traspasado el resultado positivo del ejercicio anterior a reservas voluntarias por importe de 2.796.774,01 euros.

El total de gastos e ingresos reconocidos en el patrimonio neto ha sido de 543.687,83 euros de gastos netos por las altas de subvenciones y la imputación anual a la cuenta de resultados de las subvenciones de capital.

Durante el ejercicio se han recibido los fondos de las subvenciones acordadas de explotación por importe de 7,6 destinadas a compensar las pérdidas obtenidas en los ejercicios 2020 y 2021. Estos fondos han sido cobrados mediante transferencia bancaria de 2.6 millones de euros y con la compensación de saldos mantenidos con Generalitat Valenciana con motivo del FLA por 5,2 millones de euros.

En espera a que se lleven a cabo todos trámites mencionados en cuanto al cambio societario, la actividad continuará y está previsto para el ejercicio 2023 la realización de 218.991 metros en la celebración de 31 certámenes y de 207.000 metros para 30 eventos.

Aspectos medioambientales

Por otra parte, en el marco de la política medioambiental establecida por la Dirección, Feria dispone de los recursos adecuados para la evaluación del respeto al medio ambiente. Los dispositivos utilizados para ello son seleccionados, calibrados, mantenidos, controlados y desarrollados para cumplir con las prestaciones requeridas por la legislación vigente.

Por todo lo anterior, en general, no se prevé que, en el futuro, nuevos desarrollos o modificaciones de la legislación vigente impliquen nuevas exigencias en materia medioambiental que puedan afectar de forma significativa a la actividad que desarrolla Feria.

Acontecimientos importantes con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio

No se han producido acontecimientos importantes con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio.

Pagos a proveedores

Desde el punto de vista financiero, Feria Valencia mantiene políticas y procedimientos para atender sus obligaciones ante proveedores y acreedores. Con respecto a lo establecido en la Ley 15/2012 de 5 de julio, que modifica la Ley 3/2004 de 29 de diciembre, sobre periodo de pago a proveedores, se ha cumplido con el plazo de la normativa indicada.

Personal

En cuanto al personal en plantilla, está formado por 114 trabajadores al cierre del ejercicio (121 trabajadores al cierre del ejercicio 2021). Durante el ejercicio han causado la baja 8 empleados y se ha contratado a un nuevo empleado. Con motivo de la pandemia, Feria puso en marcha un expediente de regulación temporal de empleo (ERTE) por causa de fuerza mayor y limitación de actividad, que ha afectado a la totalidad de la plantilla (una parte por reducción de jornada) y que fue iniciado el 21 de abril de 2020 y finalizó el 28 de febrero de 2022.

Actividades de I+D y adquisiciones de acciones propias

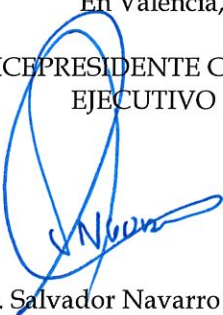
Feria no ha realizado actividades relevantes en materia de investigación y desarrollo ni ha realizado adquisición alguna de acciones propias.

Uso de instrumentos financieros

No se ha producido el uso de instrumentos financieros por parte de FERIA distintos a los descritos en la memoria.

En Valencia, a 9 de marzo de 2023

VICEPRESIDENTE COMITÉ
EJECUTIVO

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. Navarro'.

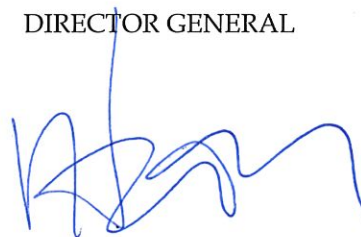
D. Salvador Navarro Pradas

CONTADOR

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Emili Villaescusa'.

D. Emili Villaescusa Blanca

DIRECTOR GENERAL

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Enrique Soto Ripoll'.

D. Enrique Soto Ripoll